

İLAN
ADANA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

BATİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNE İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZ

S. NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ/ MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M ²	HAZINE HİSSESİ M ²	CİNSİ	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	İHALE TÜRÜ	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Adana	Çukurova	Kurttepe	8238	3	3 338,00	Tam	Arsa	İmarsız	İşgali	İrtifak Hakkı	80 112,00	24 033,60	06.05.2019	10:15

BATİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNE SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZ;

2	Adana	Seyhan	Zincirlibağlar	10377	4	1 176,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	İşgali	Satış	2 352 000,00	235 200,00	06.05.2019	11:00
---	-------	--------	----------------	-------	---	----------	-----	------	-------------	--------	-------	--------------	------------	------------	-------

1- Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların **irtifak hakkı ihalesi** 2886 sayılı Kanunun 51. maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle, **satış ihalesi** 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulüyle yapılacaktır.

2- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Daire Başkanlığı Batı Emlak Müdürlüğüne Defterdarlık Hizmet Binasının zemin katında bulunan eğitim salonunda (ihale salonu) hazırlanmış gösterilen tarih ve saatte satış ve irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.

3- Satış ihalesine ve irtifak hakkı ihalesine ilişkin şartnameler mesai saatleri dahilinde Batı Emlak Müdürlüğünde bedelsiz görülebilir.

4- İhaleye iştirak etmek isteyen;

- Gerçek kişiler; nüfus cüzdanı örneği, geçici teminat makbuzu veya süresiz geçici teminat mektubu, bu kişilerin adına vekaleten ihaleye girecek kişiler ise noter tasdikli vekaletnamelerini,
- Özel hukuk tüzel kişilerinin; sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşundan **2019 yılı içerisinde** alınmış sicil kayıt belgesini, vergi kimlik numarasını, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnamelerini, geçici teminat makbuzu veya süresiz geçici teminat mektubunu,

5- **Süresiz geçici teminat mektubunun** 2886 sayılı Kanun gereği mevduat veya katılım bankalarından alınması, ayrıca her teminat mektubunda; ihale tarihinin ve hangi taşınmaz ihalesi için verildiğini içerir, mahalles/köyü ada,parsel vb. bilgilerin ve ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur.

6- Birden fazla taşınmazın ihalesine katılacak istekçilerin verecekleri teminat mektubunda, ihalesine katılacakları taşınmazların köyü/mahallesi ada,parsel,vb bilgileri ihtiva etmesi ve bu taşınmazların tümünün geçici teminat tutarı toplamının karşlanması zorunludur.

7- Gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerinin yerine vekaleten ihaleye katılacak olanlar bir taşınmaz için sadece bir gerçek ya da tüzel kişi adına teklif verebilecek, bir taşınmaz için birden fazla gerçek veya tüzel kişi ortak teklif veremeyecek, ortak girişimler ve konsorsiyumlar ihaleye katılamayacaktır.

8- İstekçilerin ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine göre hazırlanacaklar teklif mektuplarını aynı Kanunun 46. maddesine göre posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postadan doğacak gecikmeler kabul edilemez.

9- Taşınmazların satış bedeli, yazılı talep edilmesi halinde, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre 1/4'ü peşin, arta kalanı **kanuni faizi ile birlikte 24 (yirmidört) ay içerisinde 8 (sekiz) eşit taksitle** ödenebilir. Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren **beş yıl süre** ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

10- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

11- İhale tarihinden önce idareimize müracaat etmeleri halinde taşınmazlar ile ilgili olarak istekçilere bilgi verilecektir.

İLAN OLUNUR

TÜRKİYE GENELİNDE İHALE BİLGİLERİ <http://www.milliemlak.gov.tr> ve www.adanadefterdarligi.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU : (322) 459 83 70 - 458 83 66