

**ILAN**  
**ADANA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN**

A- ADANA BATI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE 2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ MALLAR															
Sıra No	Taşınmaz No	Zemin No	İl/ilçe/Mahalle	Ada/Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Nitelikli	İmar Durumu	Filil Durumu	Kiralama süresi	Kiralama Amacı	Kiraya Verilen Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Tahmin Edilen İlk Yıl Kıra Bedeli (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	01140111565	122064988	Adana/Çukurova/Gökkuşu	16917/100	72.835,05	Tarla	İmarsız	Boş	3 (üç) yıl	Tarimsal	72.835,05	109.252,58	32.775,00	05.12.2023	10:00

B- ADANA DOĞU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE 2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR MALLAR													
Sıra No	Bulunduğu Yer	Plaka No	Cinsil	Modeli	Markası	Tipi	Renği	Şase No	Motor No	Tahmin Edilen Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Çiğdem Yedilemin Otoparkı Pozantı/Adana	31 ACA 94	Otobüs	2006	Mercedes-Benz	Travage 15 SHD	Grİ(Metalik)	NM1863201013240826	45794400076160	900.000,00	180.000,00	07.12.2023	10:00

C-ADANA TOROSLAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE 2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK BAĞIMSIZ BÖLÜMLER(KANU KONUTLARI)																		
Sıra No	Taşınmaz No	Zemin No	Zemin Tipi	İl/ilçe/Mahalle	ÇiH/Sahife No	Ada/Parsel	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Ana Taşınmaz Nitelik	Blok/Kat/Bağ. Böl. No	Arsa Pay/Payda	Bağ. Böl. Nitelik	İmar Durumu	Deprem Hasar Durumu	Bağ. Böl. Brit Kullanım Alanı (m <sup>2</sup> )	Tahmin Edilen Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	01020100301	9081968	Kat Mülkiyeti	Adana/Yüreğir/Karşıyaka	5/476	4905/1	28.626,43	Otuz Dört Bloklu Altu Katlı Betonarme Bina	25/1/3	1/340	Mesken	Konut Alanı	Hasarsız	73,00	700.000,00	70.000,00	08.12.2023	09:00
2	01020100302	9078727	Kat Mülkiyeti	Adana/Yüreğir/Karşıyaka	5/477	4905/1	28.626,43	Otuz Dört Bloklu Altu Katlı Betonarme Bina	25/1/4	1/340	Mesken	Konut Alanı	Hasarsız	73,00	700.000,00	70.000,00	08.12.2023	10:00
3	01020100305	9081969	Kat Mülkiyeti	Adana/Yüreğir/Karşıyaka	5/480	4905/1	28.626,43	Otuz Dört Bloklu Altu Katlı Betonarme Bina	25/3/7	1/340	Mesken	Konut Alanı	Hasarsız	73,00	700.000,00	70.000,00	08.12.2023	11:00
4	01020100307	9078729	Kat Mülkiyeti	Adana/Yüreğir/Karşıyaka	5/482	4905/1	28.626,43	Otuz Dört Bloklu Altu Katlı Betonarme Bina	25/4/9	1/340	Mesken	Konut Alanı	Hasarsız	73,00	650.000,00	65.000,00	08.12.2023	14:00

## C-ADANA TOROSLAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE 2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK BAĞIMSIZ BÖLÜMLER(KAMU KONUTLARI)

Sıra No	Taşınmaz No	Zemin No	Zemin Tipi	İl/İlçe/Mahalle	Cift/Sahife No	Ada/Parsel	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Ana Taşınmaz Nitelik	Blok/kar/Bağ. Böl. No	Arsa Pay/Payda	Bağ. Böl. Nitelik	İmar Durumu	Deprem Hasar Durumu	Bağ. Böl. Brüt Kullanım Alanı (m <sup>2</sup> )	Tahmin Edilen Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
5	01020100308	9081970	Kat Mülkiyeti	Adana/Yüreğir/Karşıyaka	5/483	4905/1	28.626,43	Ötuz Dört Bloklu Altt Betonarme Bina	25/4/10	1/340	Mesken	Konut Alanı	Hasarsız	73,00	650.000,00	65.000,00	08.12.2023	15:00
6	01020120450	109899930	Kat Mülkiyeti	Adana/Yüreğir/Karşıyaka	94/9268	4902/1	19.092,79	24 Adet 6 Katlı Betonarme Apartman ve Arsa	14/4/10	1/240	Mesken	Konut Alanı	Az Hasarlı	73,00	1.000.000,00	100.000,00	08.12.2023	16:00

1- Yukarıda niteliği, yeri ve miktarı belirtilen taşınmaz malların satış ve kiralamaya ihaleleri ile taşınır malların satış ihaleleri, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda yer alan hükümler çerçevesinde Güzelvalli Mah. 81021 Sok. No:4 01150 Çukurova/ADANA adresinde bulunan Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Millî Emlak Dairesi Başkanlığında yine yukarıda adı geçen Müdürlüklerde toplanacak olan İhale Komisyonları tarafından hazırlanmış belirlenen tarih ve saatte yapılacaktır.

2- İhalelere katılacakların;

- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin T. C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- Yönetmelike istisna edilen işler dışında geçici teminatı yatırmış olmaları,
- İşin gereğine göre idarece tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,
- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri;
- kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bendlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri, şarttır.

3- (1) Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir.

- Tedavülideki Türk Parası,
- Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları,
- Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.),
- Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz.
- Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına intikal ettirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesine verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrogarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.
- Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınınca teslim alınmaz. Üzerlerine ihale yapılanların teminat mektupları, ihaleden sonra ilgili muhasebe birimine teslim edilir ve üzerlerine ihale yapılmayan isteklilerin geçici teminatları hemen geri verilir.
- Her ne suretle olursa olsun idarece alınan teminatlar hazırlanmaz ve üzerine ihtiyat tedbir konulmaz.
- Geçici teminatın tedavülideki Türk Parası olarak banka kanalıyla Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılmak istenilmesi halinde ise teminat tutarının "T. C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı" adına kayıtlı bulunan TR 9400 0100 0013 0000 1000 5129 IBAN numaralı banka hesabına yatırılarak, yatırıldığına ilişkin Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak belgenin ihale saatinde İhale Komisyonuna verilmesi zorunludur.
- Kamu konutlarının satış işlemleri, İdare tarafından 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 19/6/2007 tarihli ve 26557 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdarresi Hakkında Yönetmelikte yer alan hükümler çerçevesinde yürütülür. Kamu konutunun satış ihalesine ilişkin bilgiler İlan tarihinden önce kamu konutunda oturma ayrıca bildirilir.

- (2) Satış ihalesi, varsa öncelikli alım hakkı ve sahibi belirtilmek suretiyle onbeş iş günü içinde onaylanır. Öncelikli alım hakkı bulunana, ihalenin onaylandığı tarihten itibaren beş iş günü içinde ihale bedelini ve ödeme koşullarını gösteren tebligat yapılır ve bu durum şartname ekenir. Bu durum eş zamanlı olarak en yüksek teklif veren istekliye de bildirilir.
- (3) Tebligattan itibaren onbeş gün içerisinde öncelikli alım hakkı sahibini;
- a) Kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek taksitli satış sözleşmesini imzalaması halinde bu durum en yüksek teklif veren istekliye bildirilir.
- b) Kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, bu süre içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklif veren istekliye tebligat gönderilerek satış bedelini peşin veya taksitle ödemesi gerektiği bildirilir.
- (4) Öncelikli alım hakkı sahibinin;
- a) Oturduğu kamu konutunun ihalesine katılımı ve ihalenin başkası üzerinde kalması halinde satış işlemlerine ikinci ve üçüncü fıkra kapsamında devam edilir.
- b) Oturduğu kamu konutunun ihalesine katılımı ve ihalenin üzerine kalması durumunda ayrıca ikinci fıkra kapsamında tebligat yapılmaksızın işlemlere devam edilir. Bu durumda öncelikli alım hakkı sahibi indirim veya taksitlendirmeye ilişkin haklardan yararlanırlır.
- 5- Şartnameler, mesai saatleri dâhilinde yukarıda adı geçen Müdürlüklerde bedelsiz olarak görülebilir.
- 6- İstekliler, ihale belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Kanunun 37 nci maddede hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler.
- 7- Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.
- 8- Hazineye ait taşınmaz malların satış bedeli peşin veya taksitle ödenemez. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenir.
- 9- İhalelere katılacakların taşınmaz malları yerinde görmek amacıyla ihale gününden önce ilgili Müdürlüğe başvurması halinde, Müdürlüğe uygun görülecek gün ve saatte yer gösterimi yapılabilir.
- 10- Hazineye ait taşınmaz mallara ilişkin belirtilen deprem hasar durumu, 06.02.2023 tarihinde yaşanan depremler nedeniyle tespit edilen hasar durumunu belirtmektedir.
- 11- Araç satış bedelleri üzerinden hesaplanacak her türlü KDV, vergi, resim ve harçların tamamı alıcısı tarafından ödenecek olup ihaleye katılanlar satışa çıkarılan araçları ihalede belirtilen yerde hazır durumda ve onay ve onay göre fiyat teklif etmiş sayılacaktır.
- 12- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Döner Sermaye Yönetmeliği hükümleri uyarınca; Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli alınacaktır.
- 13- Komisyon gereksinimi belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 14- Bu ilana ilişkin bilgiler, Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Toroslar Emlak Müdürlüğünden, <https://adana.csb.gov.tr> adresinden ve +90 (322) 235 07 17 numaralı telefondan öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ilan bilgileri <https://millemlak.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

**ILAN OLUNUR.**