

ADANA DSİ 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN (Taşınmaz Mal Satışı)

- 1- Aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların mülkiyetinin DSİ Genel Müdürlüğüne ait hisselerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35 ve 45. Maddesi ve "DSİ Genel Müdürlüğüne Ait Taşınmaz Mal Satışı Ve Kiraya Verilmesine Ait Yönetmelik" hükümlerine göre DSİ Adana 6.Bölge Müdürlüğü İhale Salonunda "Açık ve Kapalı Teklif" usulü ile aşağıda belirtilen gün ve saatte satışları yapılacaktır. (* işaretli olan taşınmazlar "Kapalı Teklif" usulü ile satışı yapılacaktır.)
- 2- İhaleye katılacak olanlar, taşınmaz malların "Satış Şartnamesini Adana DSİ 6. Bölge Müdürlüğü Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğünden ilan tarihinden itibaren mesai saatleri içerisinde en geç 09.07.2025 saat 15.00'a kadar 700,00 TL bedel karşılığında alabilirler.
- 3- İhaleye katılabilmek için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen niteliklere haiz olmak, yine aynı kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve aşağıdaki listede yazılı geçici teminat bedeli ile şartname bedelinin en geç 09.07.2025 saat 15.00'e kadar (belirtilen gün ve saatten sonra geçici teminat bedeli yatıranlar ihale salonuna alınmayacaktır.) T.C Ziraat Bankası Adana Şubesi IBAN: TR 6200 0100 0013 3677 8186 5004 DSİ 6.Bölge Müdürlüğü hesabına yatırılması veya aynı kanunun 26/b maddesine göre Maliye Bakanlığınca belirlenen bankalardan süresiz teminat mektubu alınması gerekmektedir. Geçici teminat bedeli yatırılırken açıklama kısmına ihaleye girecek kişinin TC No ile ihaleye girilecek taşınmazın ada-parcel bilgileri girilmesi gerekmektedir.
- 4- Açık Teklif Usulü olacak olan ihaleler için isteklilerin ihale gününden bir gün önce (09.07.2025) saat 15.00'a kadar DSİ 6. Bölge Müdürlüğü Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü İhale Komisyonu Başkanlığına,
 - a-) Geçici teminatını ve şartname bedelini yatırmış olduğuna dair makbuzları veya teminat mektubu (aslı olacak),
 - b-) Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde adres göstermesi (gösterilecek bu adrese yapılacak tüm tebligatlar kanuni ikametgâhına ve gerçek ve tüzel kişilere yapılmış tebligat olarak kabul edilecektir) e-Devlet'ten alınacak barkotlu ve kare kotlu ikametgâh ilmi haberi (son 6 aya ait olacak),
 - c-) Nüfus cüzdanı sureti (gerçek kişi olması halinde),
 - d-) Özel kişiler adına ihaleye katılacak kişiler, özel kişiyi temsil ettiğine dair noterden tasdikli vekâletnameyi,
 - e-) İhaleye katılacak tüzel kişiler (şirketler) İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından veya benzeri bir makamdan tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna (ihalenin ilk ilan tarihinden sonra alınmış) ve halen faaliyette bulunduğu dair belge ile birlikte tüzel kişiliğin sirküleri veya tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belgeleyen noterden onaylı vekâletnameyi ibraz ederek bizzat başvurmaları gerekmektedir.
- 5- "Kapalı Teklif" usulü ile ihaleye katılacak olanlar, yukarıda 4.madde de belirtilen Açık Teklif Usulü olacak olan ihaledeki "a, b, c, d, e" fıkrasında bahsedilen evraklar ve "satış şartnamesi" ile birlikte dış zarf içerisine konulması gerekmektedir. İç zarf içerisine ise teklif mektubunun rakam ve yazı ile yazılıp kapatılarak imzalanması ve dış zarfın içerisine konulup, dış zarfında kapatılarak imzalanıp en geç 09.07.2025 saat 15.00'a kadar ihale komisyon başkanlığına teslim edilmesi gerekmektedir.
- 6- Posta ile yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir.
- 7- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Şartnamede ve ilan metninde belirtilmeyen hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır.
- 8- İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta Taşınmaz Mal Şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.
- 9- Satışla ilgili her türlü vergi (KDV, Karar Pulu ve Damga Vergisi) ile tapu masrafları alıcıya aittir.
- 10- Saat ayarında Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) idaresinin saat ayarı esastır.
- 11- 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 732-733 ve 734 maddelerine göre hisseli satışların satışlarında Ön Alım Hakkı bulunmaktadır.
- 12- İhaleye katılacakların "İhale Katılım Yasağı" olup olmadığı EKAP sistemi üzerinden sorgulanacaktır.

İli	İlçesi	Köyü/ Mah.	Ada/ Parsel	Cinsi	Alanı (m ²)	DSİ Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL) (KDV Hariç)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
*Adana	Çukurova	Dörtler	112/1	Arsa	2112	Tam	Günübürlük Tesis Alanı	Zeytin Bahçesi	20.617.534,08	619.000	10.07.2025	09.00
Adana	Seyhan	Döşeme	13116/3	Arsa	1236	77,01	Ticaret Alanı	Ev-İşyeri ve Arsa	800.000,00	24.000	10.07.2025	09.45
Adana	Seyhan	Sarıhamzalı	13182/5	Arsa	6941,43	87,10	Sanayi Tesis Alanı	Ev-İşyeri ve Arsa	718.007,11	22.000	10.07.2025	10.15
Adana	Seyhan	Şakirpaşa	11307/3	Arsa	1075	484	Konut Alanı	Bir Kısım Meyve Ağacı	10.675.578,32	321.000	10.07.2025	10.45
Adana	Seyhan	Şakirpaşa	11313/4	Arsa	2556	324	Konut Alanı	Boş	7.146.461,52	215.000	10.07.2025	11.15
Adana	Yüreğir	Alihocalı	14016/1	Tarla	1995,52	Tam	-	Narenciye Bahçesi	1.516.016,50	46.000	10.07.2025	11.45
Mersin	Tarsus	Günyurdu	106/5	Tarla	22374,30	596,03	-	Tarla-Narenciye Bahçesi ve Ev	182.152,72	6.000	10.07.2025	12.15
Mersin	Tarsus	Günyurdu	106/18	Tarla	7522,13	596,41	-	Tarla	182.268,86	6.000	10.07.2025	13.00
Mersin	Toroslar	Arslanköy	105/111	Tarla	1613,15	Tam	-	Meyve Bahçesi	606.544,40	19.000	10.07.2025	13.30
Mersin	Toroslar	Arslanköy	105/112	Kanal	436,79	Tam	-	Boş	149.303,56	5.000	10.07.2025	14.00
Mersin	Toroslar	Değirmender e	112/12	Tarla	1199,59	Tam	-	Meyve Bahçesi	656.079,76	20.000	10.07.2025	14.30
*Mersin	Toroslar	Değirmender e	113/55	Tarla	27141,33	Tam	-	Boş	14.844.136,20	446.000	10.07.2025	15.00
Mersin	Toroslar	Değirmender e	113/59	Tarla	464,94	Tam	-	Meyve Bahçesi	203.425,20	7.000	10.07.2025	15.45
Mersin	Toroslar	Değirmender e	113/63	Tarla	1257,62	Tam	-	Meyve Bahçesi	687.817,53	21.000	10.07.2025	16.15