

İLAN

ADANA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

1- TOROSLAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARI

Sıra No	MEOP Taşınmaz No	TAKBİS Zemin No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Ana Taşınmaz Nitelik	İmar Durumu	Tapu Türü	Bağımsız Bölüm Nitelik	Arsa Payı	Blok No	Kat No	Bağımsız Bölüm No	Bağımsız Bölüm Brüt Kullanım Alanı (m ²)	Bağımsız Bölüm Hissesi	Fiili Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	01010106554	9110379	Adana	Seyhan	İstiklal	1498	7	2.309,00	Dokuz Bloklu Kargir Bina	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde "Çarşı Alanı"	Kat Mülkiyeti	İş Yeri	23/1255	1	1	11	40,00	Tam	İşgalli	35.000,00	3.500,00	4.11.2021	09:00
2	01010106555	9083044	Adana	Seyhan	İstiklal	1498	7	2.309,00	Dokuz Bloklu Kargir Bina	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde "Çarşı Alanı"	Kat Mülkiyeti	İş Yeri	23/1255	1	1	12	40,00	Tam	İşgalli	35.000,00	3.500,00	4.11.2021	09:30
3	01010106556	9112174	Adana	Seyhan	İstiklal	1498	7	2.309,00	Dokuz Bloklu Kargir Bina	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde "Çarşı Alanı"	Kat Mülkiyeti	İş Yeri	23/1255	1	1	13	40,00	Tam	İşgalli	35.000,00	3.500,00	4.11.2021	10:00
4	01010106557	9083045	Adana	Seyhan	İstiklal	1498	7	2.309,00	Dokuz Bloklu Kargir Bina	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde "Çarşı Alanı"	Kat Mülkiyeti	İş Yeri	23/1255	1	1	14	40,00	Tam	İşgalli	35.000,00	3.500,00	4.11.2021	10:30
5	01010106558	9083047	Adana	Seyhan	İstiklal	1498	7	2.309,00	Dokuz Bloklu Kargir Bina	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde "Çarşı Alanı"	Kat Mülkiyeti	İş Yeri	23/1255	1	1	16	40,00	Tam	İşgalli	35.000,00	3.500,00	4.11.2021	11:00
6	01010109425	84505784	Adana	Seyhan	Döşeme	10520	6	1.773,00	11 Katlı Betonarme Apartman ve Arsası	1/1000 ölçekli uygulama imar planı dahilinde "Konut + Ticaret Alanı"	Kat Mülkiyeti	İş Yeri	100/1773	-	Zemin+ Bodrum	22	Bodrum: 55,00 Zemin: 105,00 Toplam: 160,00	Tam	İşgalli	250.000,00	25.000,00	4.11.2021	11:30
7	01010110513	8816278	Adana	Seyhan	Tepebağ	1477	78	298,00	Altı Katlı Kargir Apt.	1/1000 Ölçekli İmar Planı dahilinde E:2,40 yapılaşma şartlarında "Merkezi Alanı"	Kat Mülkiyeti	Büro	200/500	-	3-4 Çatı	17	760,00	Tam	İşgalli	700.000,00	70.000,00	4.11.2021	13:30
8	01010110626	8802750	Adana	Seyhan	Çınarlı	384	92	527,88	1 bodrum, 1 zemin 1 asma kat, 7 normal katlı ve 1 çekme katlı betonarme karkas bina	1/1000 Ölçekli İmar Planı dahilinde H:3,9 kata izinli "Ticaret Alanı"	Kat Mülkiyeti	Mesken	30/966	-	1	20	110,00	Tam	Kira	260.000,00	26.000,00	4.11.2021	14:00

2- TOROSLAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	MEOP Taşınmaz No	TAKBİS Zemin No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	Nitelik	İmar Durumu	Filii Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
9	01020120749	78939036	Adana	Yüreğir	Yunusoğlu	156	4	287,74	287,74	Kerpiç Ev ve Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planı dahilinde "Ticaret + Konut Alanı"	İşgalli	71.935,00	7.193,50	4.11.2021	14:30
10	01010111453	108250484	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15110	4	2.407,26	2.407,26	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	962.904,00	96.290,40	4.11.2021	14:50
11	01010111455	108250488	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15111	2	7.188,89	7.188,89	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	2.755.717,20	275.571,72	4.11.2021	15:10
12	01010111457	108250492	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15112	3	2.214,60	2.214,60	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	848.922,62	84.892,26	4.11.2021	15:30
13	01010111460	108250503	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15116	4	6.602,95	6.602,95	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	2.531.108,82	253.110,88	4.11.2021	15:50
14	1010111461	108250505	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15117	2	14.547,94	14.547,94	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	5.350.000,00	535.000,00	4.11.2021	16:10
15	01010111468	108250527	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15126	3	1.963,96	1.963,96	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	752.844,79	75.284,48	4.11.2021	16:30
16	01010111470	108250529	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15127	2	3.930,19	3.930,19	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	1.506.559,73	150.655,97	5.11.2021	09:00
17	01010111472	108250539	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15132	2	4.579,93	4.579,93	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	1.679.322,93	167.932,29	5.11.2021	09:20
18	01010111473	108250547	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15136	1	13.351,98	13.351,98	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	4.895.770,51	489.577,05	5.11.2021	09:40
19	01010111474	108250551	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15137	3	5.171,78	5.171,78	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	1.853.203,93	185.320,39	5.11.2021	10:00

20	01010111475	108250553	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15138	2	16.139,00	16.139,00	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	5.920.000,00	592.000,00	5.11.2021	10:20
21	01010111476	108250554	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15139	1	25.544,75	25.544,75	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	9.370.000,00	937.000,00	5.11.2021	10:40
22	01010111478	108250557	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15141	1	6.254,07	6.254,07	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	2.501.628,00	250.162,80	5.11.2021	11:00
23	01010111479	108250559	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15141	3	2.230,80	2.230,80	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	892.320,00	89.232,00	5.11.2021	11:20
24	01010111480	108250570	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15146	3	4.262,70	4.262,70	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	1.634.020,79	163.402,08	5.11.2021	11:40
25	01010111481	108250578	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15149	2	5.259,35	5.259,35	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	2.103.740,00	210.374,00	5.11.2021	13:30
26	01010111482	108250584	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15151	2	10.816,41	10.816,41	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	4.146.254,45	414.625,45	5.11.2021	13:50
27	01010111483	108250593	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15155	1	8.524,69	8.524,69	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	3.338.865,33	333.886,53	5.11.2021	14:10
28	01010111484	108250601	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15156	2	5.926,61	5.926,61	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	2.222.478,75	222.247,88	5.11.2021	14:30
29	01010111485	108250602	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15157	1	2.877,13	2.877,13	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	1.150.852,00	115.085,20	5.11.2021	14:50
30	01010111486	108250604	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15157	3	2.942,60	2.942,60	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	1.103.475,00	110.347,50	5.11.2021	15:10
31	1010111487	108250607	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15158	3	8.013,74	8.013,74	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	3.005.152,50	300.515,25	5.11.2021	15:30
32	01010111492	108250617	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15163	3	1.111,95	1.111,95	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	416.981,25	41.698,13	5.11.2021	15:50

- 1- Yukarıda yeri ve nitelikleri belirtilen taşınmaz malların satış ihaleleri, 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen tarih, saat ve belirtilen tahmini bedeller üzerinden, **Güzelyalı Mah. 81021 Sok. No:4 01150 Çukurova/ADANA adresinde bulunan Adana Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Toroslar Emlak Müdürlüğünde** toplanacak olan ihale Komisyonunca yapılacaktır.
- 2- İhaleye katılacakların;
 - a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
 - b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
 - c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
 - ç) Geçici teminatı yatırmış olmaları (Geçici teminat olarak tedavüldeki Türk Parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenen süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıyla belirlenen konvertibl döviz kabul edilecektir. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Çevre ve Şehircilik Bakanlığına intikal ettirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.
 - d) İşin gereğine göre Adana Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,
 - e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış **sicil kayıt belgesi** ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş **vekâletnameyi** vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, şarttır.
 - f) **Geçici teminatın tedavüldeki Türk Parası ile nakit olarak ödemek istenilmesi halinde;**
- **Teminat tutarının, Döşeme Mahallesi Mehmet Nuri Sabuncu Bulvarı Yeni Valilik Binası E Blok 01130 Seyhan/ADANA adresinde yer alan Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünün veznesine ödenerek, ödemeye ilişkin olarak Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Alındı Belgesinin,**
-**Banka yoluyla ödemek istenilmesi halinde ise teminat tutarının "T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı" adına kayıtlı bulunan TR 9400 0100 0013 0000 1000 5129 İBAN numaralı banka hesabına yatırılarak, ödemeye ilişkin Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin, ihale saatinde İhale Komisyonuna vermeleri gerekmektedir.**
- 3- Geçici teminatın Bankalardan alınacak geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27 nci maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 26 ncı maddesi hükümlerinde belirtilen şartları taşınması ve süresiz olması gerekmektedir.
- 4- İhalelere ilişkin şartnameler, mesai saatleri dâhilinde Güzelyalı Mah. 81021 Sok. No:4 01150 Çukurova/ADANA adresinde bulunan Adana Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Toroslar Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.
- 5- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon bir sorumluluk kabul etmez.
- 6- Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.
- 7- Hazineye ait taşınmazların satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme hâlinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır.
- 8- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği uyarınca; Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli alınacaktır.
- 9- Kamu konutu olarak satışa sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesi ve 385 sıra numaralı Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca;
 - a) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.
 - b) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.
 - c) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.
 - d) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödemek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

e)Mülkiyeti Hazineye ait olmayan kamu konutlarının satış bedelinin yüzde beşinin (%5) pay aktarılmaksızın ‘‘6.1.1.1 Lojman Satış Gelirleri’’ hesap koduna geriye kalan kısmı ilgili idarenin (malik kurum) muhasebe birimi hesaplarına aktarılacaktır.

10- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

11- Bu ihaleye ilişkin bilgiler, <https://adana.csb.gov.tr> adresinden öğrenileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri <https://milliملak.csb.gov.tr> adresinden de öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.