İLAN
ADANA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

BATI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE (ÇUKUROVA SERVSİ) 2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE KİRALANMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	Taşınmaz No	Tapu Zemin No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Taşınmaz Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi (m²)	Kiralanacak Hazine Yüzölçümü (m²)	Taşınmaz Nitelik	Kiralama Amacı	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	01140110433	8089632	Adana	Çukurova	Kireçocağı	-	1202	1234,00	Tam	26,00 m²	Dükkan (3 nolu)	İşyeri-Depo	9.100,00 TL	2.730,00TL	03.11.2022	10.00
2	01140110433	8089632	Adana	Çukurova	Kireçocağı	-	1202	1234,00	Tam	26,00 m²	Dükkan (11 nolu)	İşyeri-Depo	14.300,00 TL	4.290,00TL	03.11.2022	10:30
3	01140110433	8089632	Adana	Çukurova	Kireçocağı	-	1202	1234,00	Tam	52,00 m²	Dükkan (15 nolu)	İşyeri-Depo	28.600,00 TL	8.580,00 TL	03.11.2022	11:00

1- **Yukarıda yeri ve nitelikleri belirtilen taşınmaz malların kiralama ihalesi, Güzelyalı Mah. 81021 Sok. No:4 01150 Çukurova/ADANA adresinde bulunan Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Batı Emlak Müdürlüğü Çukurova Servisinde** toplanacak olan İhale Komisyonunca hizalarında belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

2- İhaleye katılacakların;
a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
ç) Geçici teminatı yatırmış olmaları (Geçici teminat olarak tedavüldeki Türk Parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenen süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz kabul edilecektir. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına intikal ettirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.
d) İşin gereğine göre Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,
e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış **SİCİL KAYIT BELGESİ** ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş **VEKÂLETNAMEYİ** vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, şarttır.
f) Geçici teminatın tedavüldeki Türk Parası ile nakit olarak ödenmek istenilmesi halinde;
-Teminat tutarının, Döşeme Mahallesi Mehmet Nuri Sabuncu Bulvarı Yeni Valilik Binası E Blok 01130 Seyhan/ADANA adresinde yer alan Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünün veznesine ödenerek, yapılan ödemeye ilişkin Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Alındı Belgesinin,
-Banka yoluyla ödenmek istenilmesi halinde ise teminat tutarının "T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı" adına kayıtlı bulunan TR 9400 0100 0013 0000 1000 5129 İBAN numaralı banka hesabına yatırılarak, yapılan ödemeye ilişkin Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak belgenin,
ihale saatinde İhale Komisyonuna verilmesi gerekmektedir.

3- Geçici teminatın Bankalardan alınacak geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27 nci maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 26 ncı maddesi hükümlerinde belirtilen şartları taşıması ve süresiz olması gerekmektedir.

4- İhalelere ilişkin şartnameler, mesai saatleri dâhilinde Güzelyalı Mah. 81021 Sok. No:4 01150 Çukurova/ADANA adresinde bulunan Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Çukurova Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

5- İstekliler, ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Kanunun 37 nci madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler.

6- Hazineye ait taşınmazların kiralama bedeli peşin veya taksitle ödenebilir.

7- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

8- Bu ihalelere ilişkin bilgiler, https://adana.csb.gov.tr adresinden ve +90 (322) 235 07 17 numaralı telefondan öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri https://milliemlak.csb.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.