**İLAN**

**ADANA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1- TOROSLAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARI** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Sıra No** | **MEOP Taşınmaz No** | **TAKBİS Zemin No** | **İl** | **İlçe** | **Mahalle** | **Ada** | **Parsel** | **Yüzölçümü (m²)** | **Ana Taşınmaz Nitelik** | **İmar Durumu** | **Tapu Türü** | **Bağımsız Bölüm Nitelik** | **Arsa Payı** | **Blok No** | **Kat No** | **Bağımsız Bölüm No** | **Bağımsız Bölüm Brüt Kullanım Alanı (m²)** | **Bağımsız Bölüm Hissesi** | **Fiili Durumu** | **Tahmin Edilen Bedeli (TL)** | **Geçici Teminat Miktarı (TL)** | **İhale Tarihi** | **İhale Saati** |
| 1 | 01010110513 | 8816278 | Adana | Seyhan | Tepebağ | 1477 | 78 | 298,00 | Altı Katlı Kargir Apt. | 1/1000 Ölçekli İmar Planı dahilinde E:2,40 yapılaşma şartlarında "Merkezi Alanı" | Kat Mülkiyeti | Büro | 200/500 | - | 3-4 Çatı | 17 | 760,00 | Tam | İşgalli | 700.000,00 | 70.000,00 | 14.12.2021 | 09:00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2- TOROSLAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Sıra No** | **MEOP Taşınmaz No** | **TAKBİS Zemin No** | **İl** | **İlçe** | **Mahalle** | **Ada** | **Parsel** | **Yüzölçümü (m²)** | **Hazine Hissesi (m²)** | **Nitelik** | **İmar Durumu** | **Fiili Durumu** | **Tahmin Edilen Bedeli (TL)** | **Geçici Teminat Miktarı (TL)** | **İhale Tarihi** | **İhale Saati** |
| 2 | 01020101963 | 8899195 | Adana | Sarıçam | Boynuyoğun | 102 | 1 | 3.053,00 | 3.053,00 | Arsa | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde TAKS:0,30 E:1,60 Y en çok =serbest yoğunluklu "Konut Alanı’’ | Boş | 1.832.000,00 | 183.200,00 | 14.12.2021 | 09:30 |
| 3 | 01020101964 | 8899197 | Adana | Sarıçam | Boynuyoğun | 103 | 2 | 1.298,00 | 1.298,00 | Arsa | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde TAKS:0,30 E:1,60 Y en çok =serbest yoğunluklu "Konut Alanı’’ | Boş | 779.000,00 | 77.900,00 | 14.12.2021 | 10:00 |
| 4 | 01020108403 | 9060407 | Adana | Sarıçam | Sofulu | 1197 | 5 | 309,00 | 309,00 | Arsa | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,80 TAKS:0,40 yoğunluklu "Konut Alanı | Boş | 169.950,00 | 16.995,00 | 14.12.2021 | 10:30 |
| 5 | 01020108404 | 9060408 | Adana | Sarıçam | Sofulu | 1197 | 6 | 288,00 | 288,00 | Arsa | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,80 TAKS:0,40 yoğunluklu "Konut Alanı | Boş | 158.400,00 | 15.840,00 | 14.12.2021 | 11:00 |
| 6 | 01020108405 | 9060409 | Adana | Sarıçam | Sofulu | 1197 | 7 | 278,00 | 278,00 | Arsa | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,80 TAKS:0,40 yoğunluklu "Konut Alanı | Boş | 152.900,00 | 15.290,00 | 14.12.2021 | 11:30 |
| 7 | 01150119802 | 93031042 | Adana | Sarıçam | Sofulu | 1400 | 35 | 323,48 | 323,48 | Arsa | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,80 TAKS:0,40 yoğunluklu "Konut Alanı | Boş | 177.914,00 | 17.791,40 | 14.12.2021 | 13:30 |
| 8 | 01010111453 | 108250484 | Adana | Seyhan | Bahçeşehir | 15110 | 4 | 2.407,26 | 2.407,26 | Arsa | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı" | İşgalli | 962.904,00 | 96.290,40 | 14.12.2021 | 14:00 |
| 9 | 01010111455 | 108250488 | Adana | Seyhan | Bahçeşehir | 15111 | 2 | 7.188,89 | 7.188,89 | Arsa | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı" | İşgalli | 2.755.717,20 | 275.571,72 | 14.12.2021 | 14:15 |
| 10 | 01010111457 | 108250492 | Adana | Seyhan | Bahçeşehir | 15112 | 3 | 2.214,60 | 2.214,60 | Arsa | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı" | İşgalli | 848.922,62 | 84.892,26 | 14.12.2021 | 14:30 |
| 11 | 01010111460 | 108250503 | Adana | Seyhan | Bahçeşehir | 15116 | 4 | 6.602,95 | 6.602,95 | Arsa | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı" | İşgalli | 2.531.108,82 | 253.110,88 | 14.12.2021 | 14:45 |
| 12 | 01010111461 | 108250505 | Adana | Seyhan | Bahçeşehir | 15117 | 2 | 14.547,94 | 14.547,94 | Arsa | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı" | İşgalli | 5.350.000,00 | 535.000,00 | 14.12.2021 | 15:00 |
| 13 | 01010111472 | 108250539 | Adana | Seyhan | Bahçeşehir | 15132 | 2 | 4.579,93 | 4.579,93 | Arsa | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı" | İşgalli | 1.679.322,93 | 167.932,29 | 14.12.2021 | 15:15 |
| 14 | 01010111473 | 108250547 | Adana | Seyhan | Bahçeşehir | 15136 | 1 | 13.351,98 | 13.351,98 | Arsa | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı" | İşgalli | 4.895.770,51 | 489.577,05 | 14.12.2021 | 15:30 |
| 15 | 01010111474 | 108250551 | Adana | Seyhan | Bahçeşehir | 15137 | 3 | 5.171,78 | 5.171,78 | Arsa | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı" | İşgalli | 1.853.203,93 | 185.320,39 | 14.12.2021 | 15:45 |
| 16 | 01010111475 | 108250553 | Adana | Seyhan | Bahçeşehir | 15138 | 2 | 16.139,00 | 16.139,00 | Arsa | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı" | İşgalli | 5.920.000,00 | 592.000,00 | 14.12.2021 | 16:00 |
| 17 | 01010111476 | 108250554 | Adana | Seyhan | Bahçeşehir | 15139 | 1 | 25.544,75 | 25.544,75 | Arsa | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı" | İşgalli | 9.370.000,00 | 937.000,00 | 14.12.2021 | 16:15 |
| 18 | 01010111478 | 108250557 | Adana | Seyhan | Bahçeşehir | 15141 | 1 | 6.254,07 | 6.254,07 | Arsa | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı" | İşgalli | 2.501.628,00 | 250.162,80 | 14.12.2021 | 16:30 |
| 19 | 01010111479 | 108250559 | Adana | Seyhan | Bahçeşehir | 15141 | 3 | 2.230,80 | 2.230,80 | Arsa | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı" | İşgalli | 892.320,00 | 89.232,00 | 15.12.2021 | 09:00 |
| 20 | 01010111480 | 108250570 | Adana | Seyhan | Bahçeşehir | 15146 | 3 | 4.262,70 | 4.262,70 | Arsa | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı" | İşgalli | 1.634.020,79 | 163.402,08 | 15.12.2021 | 09:15 |
| 21 | 01010111481 | 108250578 | Adana | Seyhan | Bahçeşehir | 15149 | 2 | 5.259,35 | 5.259,35 | Arsa | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı" | İşgalli | 2.103.740,00 | 210.374,00 | 15.12.2021 | 09:30 |
| 22 | 01010111482 | 108250584 | Adana | Seyhan | Bahçeşehir | 15151 | 2 | 10.816,41 | 10.816,41 | Arsa | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı" | İşgalli | 4.146.254,45 | 414.625,45 | 15.12.2021 | 09:45 |
| 23 | 01010111483 | 108250593 | Adana | Seyhan | Bahçeşehir | 15155 | 1 | 8.524,69 | 8.524,69 | Arsa | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı" | İşgalli | 3.338.865,33 | 333.886,53 | 15.12.2021 | 10:00 |
| 24 | 01010111484 | 108250601 | Adana | Seyhan | Bahçeşehir | 15156 | 2 | 5.926,61 | 5.926,61 | Arsa | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı" | İşgalli | 2.222.478,75 | 222.247,88 | 15.12.2021 | 10:15 |
| 25 | 01010111485 | 108250602 | Adana | Seyhan | Bahçeşehir | 15157 | 1 | 2.877,13 | 2.877,13 | Arsa | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı" | İşgalli | 1.150.852,00 | 115.085,20 | 15.12.2021 | 10:30 |
| 26 | 01010111486 | 108250604 | Adana | Seyhan | Bahçeşehir | 15157 | 3 | 2.942,60 | 2.942,60 | Arsa | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı" | İşgalli | 1.103.475,00 | 110.347,50 | 15.12.2021 | 10:45 |
| 27 | 01010111487 | 108250607 | Adana | Seyhan | Bahçeşehir | 15158 | 3 | 8.013,74 | 8.013,74 | Arsa | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı" | İşgalli | 3.005.152,50 | 300.515,25 | 15.12.2021 | 11:00 |

1. Yukarıda yeri ve nitelikleri belirtilen taşınmaz malların satış ihaleleri, 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen tarih, saat ve belirtilen tahmini bedeller üzerinden, **Güzelyalı Mah. 81021 Sok. No:4 01150 Çukurova/ADANA adresinde bulunan Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü** **Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Toroslar Emlak Müdürlüğünde** toplanacak olan İhale Komisyonunca yapılacaktır.
2. İhaleye katılacakların;

**a)** Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

**b)** Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

**c)** Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

**ç)** Geçici teminatı yatırmış olmaları (Geçici teminat olarak tedavüldeki Türk Parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenen süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz kabul edilecektir. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Çevre, Şehircilik ve İklim DeğişikliğiBakanlığına intikal ettirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.

**d)** İşin gereğine göre Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliğiİl Müdürlüğünce tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,

**e)** Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış **sicil kayıt belgesi** ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş **vekâletnameyi** vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, şarttır.

**f) Geçici teminatın tedavüldeki Türk Parası ile nakit olarak ödenmek istenilmesi halinde;**

**- Teminat tutarının, Döşeme Mahallesi Mehmet Nuri Sabuncu Bulvarı Yeni Valilik Binası E Blok 01130 Seyhan/ADANA adresinde yer alan Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünün veznesine ödenerek, ödemeye ilişkin olarak Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Alındı Belgesinin,**

**-Banka yoluyla ödenmek istenilmesi halinde ise teminat tutarının “T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı” adına kayıtlı bulunan TR 9400 0100 0013 0000 1000 5129 İBAN numaralı banka hesabına yatırılarak, ödemeye ilişkin Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin,**

**ihale saatinde İhale Komisyonuna vermeleri gerekmektedir.**

1. Geçici teminatın Bankalardan alınacak geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27 nci maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 26 ncı maddesi hükümlerinde belirtilen şartları taşıması ve süresiz olması gerekmektedir.
2. İhalelere ilişkin şartnameler, mesai saatleri dâhilindeGüzelyalı Mah. 81021 Sok. No:4 01150 Çukurova/ADANA adresinde bulunan Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Toroslar Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.
3. Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon bir sorumluluk kabul etmez.
4. Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.
5. Hazineye ait taşınmazların satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme hâlinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır.
6. Çevre, Şehircilik ve İklim DeğişikliğiBakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği uyarınca; Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli alınacaktır.
7. Kamu konutu olarak satışa sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesi ve 385 sıra numaralı Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca;

**a)** Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

**b)** Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

**c)** Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

**d)** Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

**e)**Mülkiyeti Hazineye ait olmayan kamu konutlarının satış bedelinin yüzde beşinin (%5) pay aktarılmaksızın ‘’6.1.1.1 Lojman Satış Gelirleri’’ hesap koduna geriye kalan kısmı ilgili idarenin (malik kurum) muhasebe birimi hesaplarına aktarılacaktır.

1. Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
2. Bu ihaleye ilişkin bilgiler, **https://adana.csb.gov.tr** adresinden öğrenileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri **https://milliemlak.csb.gov.tr** adresinden de öğrenilebilir.

**İLAN OLUNUR.**