

## İLAN

## ADANA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

## MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

## SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

ANA GAYRİMENKUL BİLGİLERİ										BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİ							İHALE BİLGİLERİ				
Sıra	Taşınmaz No	İli	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Nitelik	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Tapu Türü	Niteliği	Arsa Payı	Blok No	Kat No	Bağımsız Bölüm No	Hisse Oran	Brüt Kullanım Alanı (m <sup>2</sup> )	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	01020120113	Adana	Yüreğir	Karşıyaka	4900	1	20 adet 6 katlı betonarme apartman ve arsası	16.524,17	Konut Alanı	Kat Mülkiyeti	Mesken	1/200	1	Zemin Kat	1	1/1	73,00	100.000,00	10.000,00	14.12.2020	08:40
2	01020120114	Adana	Yüreğir	Karşıyaka	4900	1	20 adet 6 katlı betonarme apartman ve arsası	16.524,17	Konut Alanı	Kat Mülkiyeti	Mesken	1/200	1	Zemin Kat	2	1/1	73,00	100.000,00	10.000,00	14.12.2020	09:00
3	01020120115	Adana	Yüreğir	Karşıyaka	4900	1	20 adet 6 katlı betonarme apartman ve arsası	16.524,17	Konut Alanı	Kat Mülkiyeti	Mesken	1/200	1	1	3	1/1	73,00	115.000,00	11.500,00	14.12.2020	09:20
4	01020120116	Adana	Yüreğir	Karşıyaka	4900	1	20 adet 6 katlı betonarme apartman ve arsası	16.524,17	Konut Alanı	Kat Mülkiyeti	Mesken	1/200	1	1	4	1/1	73,00	115.000,00	11.500,00	14.12.2020	09:40
5	01020120118	Adana	Yüreğir	Karşıyaka	4900	1	20 adet 6 katlı betonarme apartman ve arsası	16.524,17	Konut Alanı	Kat Mülkiyeti	Mesken	1/200	1	2	5	1/1	73,00	115.000,00	11.500,00	14.12.2020	10:00
6	01020120117	Adana	Yüreğir	Karşıyaka	4900	1	20 adet 6 katlı betonarme apartman ve arsası	16.524,17	Konut Alanı	Kat Mülkiyeti	Mesken	1/200	1	2	6	1/1	73,00	115.000,00	11.500,00	14.12.2020	10:20
7	01020120119	Adana	Yüreğir	Karşıyaka	4900	1	20 adet 6 katlı betonarme apartman ve arsası	16.524,17	Konut Alanı	Kat Mülkiyeti	Mesken	1/200	1	3	7	1/1	73,00	115.000,00	11.500,00	14.12.2020	10:40
8	01020120120	Adana	Yüreğir	Karşıyaka	4900	1	20 adet 6 katlı betonarme apartman ve arsası	16.524,17	Konut Alanı	Kat Mülkiyeti	Mesken	1/200	1	3	8	1/1	73,00	115.000,00	11.500,00	14.12.2020	11:00
9	01020120121	Adana	Yüreğir	Karşıyaka	4900	1	20 adet 6 katlı betonarme apartman ve arsası	16.524,17	Konut Alanı	Kat Mülkiyeti	Mesken	1/200	1	4	9	1/1	73,00	110.000,00	11.000,00	14.12.2020	11:20
10	01020120122	Adana	Yüreğir	Karşıyaka	4900	1	20 adet 6 katlı betonarme apartman ve arsası	16.524,17	Konut Alanı	Kat Mülkiyeti	Mesken	1/200	1	4	10	1/1	73,00	110.000,00	11.000,00	14.12.2020	11:40
11	01020120123	Adana	Yüreğir	Karşıyaka	4900	1	20 adet 6 katlı betonarme apartman ve arsası	16.524,17	Konut Alanı	Kat Mülkiyeti	Mesken	1/200	2	Zemin Kat	1	1/1	73,00	100.000,00	10.000,00	14.12.2020	12:00
12	01020120124	Adana	Yüreğir	Karşıyaka	4900	1	20 adet 6 katlı betonarme apartman ve arsası	16.524,17	Konut Alanı	Kat Mülkiyeti	Mesken	1/200	2	Zemin Kat	2	1/1	73,00	100.000,00	10.000,00	14.12.2020	13:00
13	01020120125	Adana	Yüreğir	Karşıyaka	4900	1	20 adet 6 katlı betonarme apartman ve arsası	16.524,17	Konut Alanı	Kat Mülkiyeti	Mesken	1/200	2	1	3	1/1	73,00	115.000,00	11.500,00	14.12.2020	13:20
14	01020120126	Adana	Yüreğir	Karşıyaka	4900	1	20 adet 6 katlı betonarme apartman ve arsası	16.524,17	Konut Alanı	Kat Mülkiyeti	Mesken	1/200	2	1	4	1/1	73,00	115.000,00	11.500,00	14.12.2020	13:40
15	01020120128	Adana	Yüreğir	Karşıyaka	4900	1	20 adet 6 katlı betonarme apartman ve arsası	16.524,17	Konut Alanı	Kat Mülkiyeti	Mesken	1/200	2	2	5	1/1	73,00	115.000,00	11.500,00	14.12.2020	14:00
16	01020120127	Adana	Yüreğir	Karşıyaka	4900	1	20 adet 6 katlı betonarme apartman ve arsası	16.524,17	Konut Alanı	Kat Mülkiyeti	Mesken	1/200	2	2	6	1/1	73,00	115.000,00	11.500,00	14.12.2020	14:20
17	01020120129	Adana	Yüreğir	Karşıyaka	4900	1	20 adet 6 katlı betonarme apartman ve arsası	16.524,17	Konut Alanı	Kat Mülkiyeti	Mesken	1/200	2	3	7	1/1	73,00	115.000,00	11.500,00	14.12.2020	14:40
18	01020120130	Adana	Yüreğir	Karşıyaka	4900	1	20 adet 6 katlı betonarme apartman ve arsası	16.524,17	Konut Alanı	Kat Mülkiyeti	Mesken	1/200	2	3	8	1/1	73,00	115.000,00	11.500,00	14.12.2020	15:00
19	01020120131	Adana	Yüreğir	Karşıyaka	4900	1	20 adet 6 katlı betonarme apartman ve arsası	16.524,17	Konut Alanı	Kat Mülkiyeti	Mesken	1/200	2	4	9	1/1	73,00	110.000,00	11.000,00	14.12.2020	15:20
20	01020120132	Adana	Yüreğir	Karşıyaka	4900	1	20 adet 6 katlı betonarme apartman ve arsası	16.524,17	Konut Alanı	Kat Mülkiyeti	Mesken	1/200	2	4	10	1/1	73,00	110.000,00	11.000,00	14.12.2020	15:40
21	01020120133	Adana	Yüreğir	Karşıyaka	4900	1	20 adet 6 katlı betonarme apartman ve arsası	16.524,17	Konut Alanı	Kat Mülkiyeti	Mesken	1/200	3	Zemin Kat	1	1/1	73,00	100.000,00	10.000,00	14.12.2020	16:00
22	01020120134	Adana	Yüreğir	Karşıyaka	4900	1	20 adet 6 katlı betonarme apartman ve arsası	16.524,17	Konut Alanı	Kat Mülkiyeti	Mesken	1/200	3	Zemin Kat	2	1/1	73,00	100.000,00	10.000,00	14.12.2020	16:20
23	01020120135	Adana	Yüreğir	Karşıyaka	4900	1	20 adet 6 katlı betonarme apartman ve arsası	16.524,17	Konut Alanı	Kat Mülkiyeti	Mesken	1/200	3	1	3	1/1	73,00	115.000,00	11.500,00	15.12.2020	08:40
24	01020120136	Adana	Yüreğir	Karşıyaka	4900	1	20 adet 6 katlı betonarme apartman ve arsası	16.524,17	Konut Alanı	Kat Mülkiyeti	Mesken	1/200	3	1	4	1/1	73,00	115.000,00	11.500,00	15.12.2020	09:00
25	01020120137	Adana	Yüreğir	Karşıyaka	4900	1	20 adet 6 katlı betonarme apartman ve arsası	16.524,17	Konut Alanı	Kat Mülkiyeti	Mesken	1/200	3	2	5	1/1	73,00	115.000,00	11.500,00	15.12.2020	09:20
26	01020120138	Adana	Yüreğir	Karşıyaka	4900	1	20 adet 6 katlı betonarme apartman ve arsası	16.524,17	Konut Alanı	Kat Mülkiyeti	Mesken	1/200	3	2	6	1/1	73,00	115.000,00	11.500,00	15.12.2020	09:40
27	01020120139	Adana	Yüreğir	Karşıyaka	4900	1	20 adet 6 katlı betonarme apartman ve arsası	16.524,17	Konut Alanı	Kat Mülkiyeti	Mesken	1/200	3	3	7	1/1	73,00	115.000,00	11.500,00	15.12.2020	10:00
28	01020120140	Adana	Yüreğir	Karşıyaka	4900	1	20 adet 6 katlı betonarme apartman ve arsası	16.524,17	Konut Alanı	Kat Mülkiyeti	Mesken	1/200	3	3	8	1/1	73,00	115.000,00	11.500,00	15.12.2020	10:20













1- Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmaz malların satış ihaleleri, hizalarında gösterilen tarih ve saatte 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile belirtilen tahmini bedeller üzerinden, Döşeme Mahallesi Mehmet Nuri SABUNCU Bulvarı No:53 Seyhan/ADANA adresinde bulunan Adana Valiliği Yerleşkesi Defterdarlık E. Blok Zemin Kat Eğitim Salonunda toplanacak olan İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2-İhaleye katılacakların;

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Geçici teminatı yatırmış olmaları (Geçici teminat olarak tedavüldeki Türk Parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenen süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz kabul edilecektir. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Çevre ve Şehircilik Bakanlığına intikal ettirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.

d) İşin gereğine göre Adana Çevre Şehircilik İl Müdürlüğüne tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş inza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.

3-Geçici teminatın Bankalardan alınacak geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27 nci maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 26 ncı maddesi hükümlerinde belirtilen şartları taşınması ve süresiz olması gerekmektedir.

4- İhalelere ilişkin şartnameler, mesai saatleri dahilinde Döşeme Mahallesi Mehmet Nuri SABUNCU Bulvarı No:53 Seyhan/ADANA adresinde bulunan Adana Valiliği Yerleşkesi Defterdarlık E. Blok adresinde bulunan Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Toroslar Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

5-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon bir sorumluluk kabul etmez.

6- 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

7- Kamu konutu olarak satışa sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesi ve 385 sıra numaralı Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca,

(a) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(b) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(c) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(d) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

8- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Bu ihaleye ilişkin bilgiler, <https://adana.csb.gov.tr/> adresinden öğrenileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri <https://milliemark.csb.gov.tr> adresinden de öğrenilebilir. İLAN OLUNUR.