

İLAN

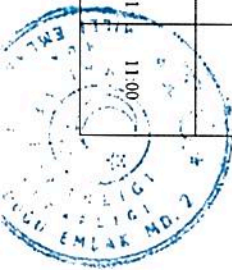
ADANA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

1- TOROSLAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARI

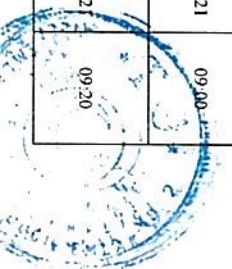
Sıra No	MEOP Taşınmaz No	TAKBİS Zemin No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Tapu Türü	Bağmsız Bölüm Niteliği	Arsa Payı	Blok No	Kat No	Bağmsız Bölüm No	Bağmsız Bölüm Brüt Kullanım Alanı (m ²)	Bağmsız Bölüm Hissesi	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	01140110540	8298573	Adana	Çukurova	Karalarbucağı	6017	4	750,00	Kat Mülkiyeti	Mesken	112/750	-	1	1	158	Tam	510.000,00	51.000,00	29.09.2021	09.00
2	01140110542	8298575	Adana	Çukurova	Karalarbucağı	6017	4	750,00	Kat Mülkiyeti	Mesken	112/750	-	3	3	158	Tam	540.000,00	54.000,00	29.09.2021	09.20
3	01140110545	8298578	Adana	Çukurova	Karalarbucağı	6017	4	750,00	Kat Mülkiyeti	Mesken	112/750	-	6	6	158	Tam	515.000,00	51.500,00	29.09.2021	09.40

2- TOROSLAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

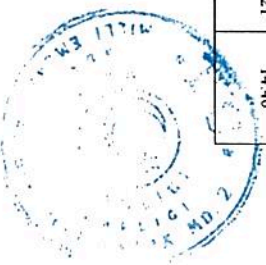
Sıra No	MEOP Taşınmaz No	TAKBİS Zemin No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	Niteliği	İmar Durumu	Filili Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
4	01140111206	108483550	Adana	Çukurova	Kireçcebağı	15053	1	5.235,57	2688,57	Arsa	1/1000 uygulama imar planında 1,2 yoğunluklu konut alanı	İşgalli	4.302.000,00	430.200,00	29.09.2021	10.00
5	01010111453	108250484	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15110	4	2.407,26	2.407,26	Arsa	1/1000 uygulama imar planında KASK-0,40 TAKS-0,20 yoğunluklu konut alanı	İşgalli	962.904,00	96.290,40	29.09.2021	10.20
6	01010111455	108250488	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15111	2	7.188,89	7.188,89	Arsa	1/1000 uygulama imar planında KASK-0,40 TAKS-0,20 yoğunluklu konut alanı	İşgalli	2.755.717,20	275.571,72	29.09.2021	10.40
7	01010111457	108250492	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15112	3	2.214,60	2.214,60	Arsa	1/1000 uygulama imar planında KASK-0,40 TAKS-0,20 yoğunluklu konut alanı	İşgalli	848.922,62	84.892,26	29.09.2021	11.00



8	01010111460	108250503	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15116	4	6.602,95	6.602,95	Arsa	1/1000 uygulama imar planında KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu konut alanı	İşgali	2.531.108,82	253.110,88	29.09.2021	11:20
9	01010111461	108250505	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15117	2	14.547,94	14.547,94	Arsa	1/1000 uygulama imar planında KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu konut alanı	İşgali	5.350.000,00	535.000,00	29.09.2021	13:20
10	01010111462	108250510	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15121	1	4.157,81	4.157,81	Arsa	1/1000 uygulama imar planında KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu konut alanı	İşgali	1.559.178,75	155.917,88	29.09.2021	13:40
11	01010111465	108250514	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15123	1	1.035,17	1.035,17	Arsa	1/1000 uygulama imar planında KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu konut alanı	İşgali	396.811,72	39.681,17	29.09.2021	14:00
12	01010111468	108250527	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15126	3	1.963,96	1.963,96	Arsa	1/1000 uygulama imar planında KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu konut alanı	İşgali	752.844,79	75.284,48	29.09.2021	14:20
13	01010111470	108250529	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15127	2	3.930,19	3.930,19	Arsa	1/1000 uygulama imar planında KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu konut alanı	İşgali	1.506.559,73	150.655,97	29.09.2021	14:40
14	01010111472	108250539	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15132	2	4.579,93	4.579,93	Arsa	1/1000 uygulama imar planında KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu konut alanı	İşgali	1.679.322,93	167.932,29	29.09.2021	15:00
15	01010111473	108250547	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15136	1	13.351,98	13.351,98	Arsa	1/1000 uygulama imar planında KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu konut alanı	İşgali	4.895.770,51	489.577,05	29.09.2021	15:20
16	01010111474	108250551	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15137	3	5.171,78	5.171,78	Arsa	1/1000 uygulama imar planında KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu konut alanı	İşgali	1.853.203,93	185.320,39	29.09.2021	15:40
17	01010111475	108250553	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15138	2	16.139,00	16.139,00	Arsa	1/1000 uygulama imar planında KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu konut alanı	İşgali	5.920.000,00	592.000,00	29.09.2021	16:00
18	01010111476	108250554	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15139	1	25.544,75	25.544,75	Arsa	1/1000 uygulama imar planında KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu konut alanı	İşgali	9.370.000,00	937.000,00	30.09.2021	09:00
19	01010111478	108250557	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15141	1	6.254,07	6.254,07	Arsa	1/1000 uygulama imar planında KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu konut alanı	İşgali	2.501.628,00	250.162,80	30.09.2021	09:20



20	01010111479	108250559	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15141	3	2.230,80	2.230,80	Arsa	1/1000 uygulama imar planında KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu konut alanı	İsgalli	892.320,00	89.232,00	30.09.2021	09:40
21	01010111480	108250570	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15146	3	4.262,70	4.262,70	Arsa	1/1000 uygulama imar planında KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu konut alanı	İsgalli	1.634.020,79	163.402,08	30.09.2021	10:00
22	01010111481	108250578	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15149	2	5.259,35	5.259,35	Arsa	1/1000 uygulama imar planında KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu konut alanı	İsgalli	2.103.740,00	210.374,00	30.09.2021	10:20
23	01010111482	108250584	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15151	2	10.816,41	10.816,41	Arsa	1/1000 uygulama imar planında KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu konut alanı	İsgalli	4.146.254,45	414.625,45	30.09.2021	10:40
24	01010111483	108250593	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15155	1	8.524,69	8.524,69	Arsa	1/1000 uygulama imar planında KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu konut alanı	İsgalli	3.338.865,33	333.886,53	30.09.2021	11:00
25	01010111484	108250601	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15156	2	5.926,61	5.926,61	Arsa	1/1000 uygulama imar planında KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu konut alanı	İsgalli	2.222.478,75	222.247,88	30.09.2021	11:20
26	01010111485	108250602	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15157	1	2.877,13	2.877,13	Arsa	1/1000 uygulama imar planında KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu konut alanı	İsgalli	1.150.852,00	115.085,20	30.09.2021	13:20
27	01010111486	108250604	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15157	3	2.942,60	2.942,60	Arsa	1/1000 uygulama imar planında KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu konut alanı	İsgalli	1.103.475,00	110.347,50 b	30.09.2021	13:40
28	01010111487	108250607	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15158	3	8.013,74	8.013,74	Arsa	1/1000 uygulama imar planında KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu konut alanı	İsgalli	3.005.152,50	300.515,25	30.09.2021	14:20
29	01010111492	108250617	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15163	3	1.111,95	1.111,95	Arsa	1/1000 uygulama imar planında KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu konut alanı	İsgalli	416.981,25	41.698,13 b	30.09.2021	14:40



1- Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmaz malların satış ihaleleri, 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hıızalarında gösterilen tarih, saat ve belirtilen tahmini bedeller üzerinden, Adana Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Güzelıyalı Mahallesi 81021 Sk. No:4 01170 Çukurova/ADANA adresi zemin katta bulunan Toroslar Emlak Müdürlüğünde toplanacak olan İhale Komisyonunca yapılacaktır.

2- İhaleye katılacakların:

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b) Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişiler T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

e) Geçici teminatı yatırmış olmaları (Geçici teminat olarak tedavüldaki Türk Parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenen süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senedleri veya bu seneler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaı teıakulı eden satış değeriı esas alınır.), dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasııca belirlenen konvertibl döviz kabul edilecektir. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilemez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca intikal ettirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesiıce verilen teminat mektuplarıı toplanı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayananak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.

d) İşin gereğine göre Adana Çevre Şehircilik İl Müdürlüğünce tespit edilecek diğer belgeleri vermemeleri,

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer malkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, ihaleinin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermemeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (c) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermemeleri şarttır.

f) Ayrıca, nakit olarak yatırılacak geçici teminat tutarları idareye başvurulmadan Adana Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde vızne olmaması sebebiyle Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü vıznesine katılmak istenilen taşınmazın mahalle ada ve parsel bilgileri belirtilerek yatırılabilir.

3- Geçici teminatın Bankalardan alınacak geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27 nci maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 26 nci maddesi hükümlerinde belirtilen şartları taşınması ve süresiz olması gerekmektedir.

4- İhalelere ilişkin şartnameler, mesai saatleri dâhilinde Güzelıyalı Mahallesi 81021 Sk. No:4 01170 Çukurova/ADANA adresinde bulunan Adana Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü bulunan Toroslar Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

5- Posta ile yapılacak müzraatlarında teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon bir sorumluluk kabul etmez.

6- Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçları müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

7- Hazineye ait taşınmazların satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme hâlinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır. Ayrıca, ihale sonucu oluşacak bedel üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Döner Sermaye Hesabına 5.000.000.TL. ye kadarklık kısmı için %1, 5.000.000-10.000.000 TL arasında kalan kısım için %0,5, 10.000.000 TL den fazlası için %0,25 döner sermaye ücreti alınacaktır.

8- Kamu konutu olarak satışa sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesi ve 385 sıra numaralı Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca;

(a) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihaleinin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dâhil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(b) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmedi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklif veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(c) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklif veren isteklisine bildirilir.

(d) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde idarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşlarına ipotek tesisi edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

e) Mülkiyeti Hazineye ait olmayan kamu konutlarının satış bedelinin yüzde beşinin (%5) pay aktarılması "6.1.1.1 Lojman Satış Gelirleri" hesap koduna geriye kalan kısmı ilgili idarenin (mülk kurumu) muhasebe birimi hesaplarına aktarılacaktır.

9- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakla serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir. Bir ihalenin süresinden önce bitirmesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren ihalede belirtilen sırada olduğu şekilde devam edecektir.

10- Bu ihaleye ilişkin bilgiler, <https://adana.csb.gov.tr> adresinden öğrenileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri <https://milleremlak.csb.gov.tr> adresinden de öğrenilebilir. İLAN OLUNUR.